

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-693/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VOĆNJAK d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 5287155122**

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2022. DO 25.01.2023. GODINE**

U razdoblju od 25.10.2022. godine do 25.01.2023. godine poduzete su slijedeće radnje:

-doneseno rješenje o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja, koje je povodom žalbe ukinuto te je doneseno novo rješenje..

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Popis predmeta stečajne čine pokretnine i nekretnina stečajnog dužnika i to:

<b>Rb</b>	<b>Imovina</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost u kn</b>	<b>Procijenjena vrijednost u kn</b>
1.	Zdenac	<b>85.862,11 kn</b>	42.931,06 kn
2.	Skladišni kontejner	<b>19.710,74 kn</b>	9.855,37 kn
3.	Uredski kontejner	<b>20.769,44 kn</b>	10.384,72 kn
4.	Agregat INMESOL	<b>10.318,57 kn</b>	5.159,29 kn
5.	Platformska vaga 1500 kg	<b>4.896,00 kn</b>	2.448,00 kn
6.	Sustav navodnjavanja I.	<b>63.987,17 kn</b>	31.993,59 kn
7.	Sustav navodnjavanja II.	<b>66.330,00 kn</b>	33.165,00 kn
8.	Sustav navodnjavanja III.	<b>52.813,46 kn</b>	26.406,73 kn
9.	Oprema za zaštitu od tuče	<b>1.253.212,80 kn</b>	626.606,40 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.577.900,29 kn</b>	<b>788.950,15 kn</b>

<b>Rb</b>	<b>Imovina</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost u kn</b>	<b>Procijenjena vrijednost u kn</b>
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m <sup>2</sup> (voćnjak brest sa 149652 m <sup>2</sup> i oranica brest sa 202572 m <sup>2</sup> )	<b>2.654.736,21 kn</b>	<b>7.852.657,97 kn</b>

2. Predmeti stečajne mase su unovčeni putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e kao cjelina nasada jabuka sa pokretninama za ukupan iznos od 260.534,87 EUR / 1.963.000,00 kn.

3. Nema neunovčenih predmeta stečajne mase, osim nenaplaćenog potraživanja prema tvrtki RATARSTVO d.o.o. u stečaju u iznosu od 476.427,61 EUR / 3.589.643,88 kn.

4. Razlučna prava

<b>Rb</b>	<b>Imovina na kojoj postoji založno pravo</b>
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m <sup>2</sup> (voćnjak brest sa 149652 m <sup>2</sup> i oranica brest sa 202572 m <sup>2</sup> )

Na navedenoj nekretnini je temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-4185/14 od 29.07.2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014. godine, solemniziran pod brojem OV-8942/14, bilo uknjiženo pravo zaloga za iznos od 570.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE d.d.

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-1287/16 od 07.03.2016. godine i Ugovora od 01. ožujka 2016. solemniziran pod brojem OV-1188/16, bilo je uknjiženo pravo zalogu za iznos od 3.726.412,21 kuna uvećano za ugovorene kamate od 7,5% godišnje tekuće od 01.03.2016 do 30.11.2016, a uvećano za zakonske zatezne kamate od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, za korist AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 07350499058, koja tvrtka je navedenu tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki GAVRAN d.o.o., Stjepana Radića 104, Kućanci, OIB: 87666404822, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja sa prijenosom prava zalogu (hipoteke) od 22.08.2017. godine, a koje založno pravo nije bilo upisano u zemljišnim knjigama OPS u Vinkovcima.

5. Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga.

6. Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Z PRODUKT zadruga	Knjigovodstvo	199,08 EUR
2.	Erste d.d.	Naknada banci	20,79 EUR
	<b>UKUPNO</b>		<b>219,87 EUR</b>

Vjerovnici stečajne mase namirivani su u prema osnovanosti i dospjeću.

7. Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. Uvjeti za diobu predviđeni su nakon pravomoćnosti rješenja suda o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja.

9. U razdoblju od 25.10.2022. godine do 25.01.2023. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
		Troškovi i naknade	<b>219,87 EUR</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>219,87 EUR</b>

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 25.01.2023. godine iznosi 412,32 EUR / 3.106,65 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 25.01.2023. godine iznosi 106.265,70 EUR / 800.658,91 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 25.01.2023. do 25.04.2023. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- nakon pravomoćnosti rješenja o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja, izvršit će se ispravak završnog računa i tablice završne diobe,
- završno ročište i zaključenje stečaja.

### PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 25.10.2022. godine do 25.01.2022. godine.

U Daruvaru, 01.02.2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković